

# **AVISO LEGAL Y CONDICIONES GENERALES DE USO**

## **Aviso Legal**

El sitio web accesible por medio de la URL <https://web.LAROSAMAURA.COM> (en adelante, el Sitio Web) es titularidad de La Rosa Maura SL, (en adelante, La Rosa Maura), sociedad mercantil constituida por escritura pública otorgada el día 26 de Septiembre de 2003 ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Rodrigo Tena Arregui; sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 19 285, libro O, folio 138, sección 8, hoja M- 337858, inscripción 1, con domicilio social en Madrid, calle Paseo de la Habana nº 9, 3º D y C.I.F. nº B 83 77 19 23.

LA Rosa Maura pone el Sitio Web a disposición de cualquier usuario de Internet a fin de dar a conocer su identidad y su trabajo. El acceso y utilización de aquél y de las herramientas y funcionalidades en él incluidas se regula por las Condiciones Generales de Uso recogidas a continuación.

Para contactar con La Rosa Maura puede utilizar cualquier medio disponible o publicado en el Sitio Web, escribir a [info@larosamaura.com](mailto:info@larosamaura.com) o llamar al (0034) 91 5612240 (de lunes a viernes).

## **Condiciones Generales de Uso**

### **1. Partes**

Estas Condiciones son suscritas, de un lado, por La Rosa Maura y, de otro, por el usuario, entendido como cualquier persona física o jurídica que de modo libre y voluntario accede al Sitio Web, independientemente de que haga o no de cualquiera de las herramientas y funcionalidades que en él se ofrecen. Por el mero hecho de acceder el usuario se somete sin reserva a lo dispuesto en estas Condiciones.

### **2. Gratuidad**

El acceso y la navegación por el Sitio Web son gratuitos.

### **3. Obligaciones**

Por el mero hecho de acceder el usuario se obliga a:

- a. Usar el Sitio Web diligente, correcta y lícitamente, en respeto de la legislación vigente y de la moral, las buenas costumbres y el orden público.
- b. Revisar periódicamente estas Condiciones, verificando los cambios que cualquiera de ellas pudiera haber sufrido.
- c. Controlar las notificaciones que La Rosa Maura envíe, en la medida en que pueden incluir información importante.
- d. Abstenerse de reutilizar la información incluida en el Sitio Web con cualquier tipo de finalidad comercial.
- e. Abstenerse de modificar o tratar de modificar el Sitio Web y de realizar acciones o utilizar medios destinados a imitar o simular su apariencia o sus funcionalidades y herramientas.

f. Abstenerse de llevar a cabo acciones que supongan la introducción de virus informáticos, gusanos, trojanos o cualquier otra clase de códigos maliciosos destinados a interrumpir, destruir o limitar las funciones del Sitio Web.

g. Abstenerse de utilizar técnicas de ingeniería inversa o cualquier otra tecnología para descifrar, descompilar, utilizar, o, simplemente, conocer el código fuente del Sitio Web o de cualquier elemento en él incluido sujeto a derechos de propiedad intelectual.

h. Abstenerse de dañar, deshabilitar, sobrecargar o dificultar el servicio (o la red o redes conectadas al servicio), o interferir en el uso y disfrute del Sitio Web.

i. Abstenerse de realizar actos que puedan infringir derechos o intereses de La Rosa Maura o de terceros como puedan ser, a modo de ejemplo, derechos de propiedad intelectual o industrial (patentes, marcas, derechos de copyright, secretos comerciales...).

## **4. Propiedad intelectual e industrial**

Los derechos de propiedad intelectual sobre el Sitio Web y sobre todos y cada uno de los elementos que lo conforman, incluyendo su programación, diseño, aplicaciones, gráficos, botones, códigos, texto, imágenes, fotografías, etc. son de la exclusiva titularidad de La Rosa Maura o ésta cuenta con derechos y/o autorizaciones bastantes para su explotación, incluida su reproducción y puesta a disposición en Internet.

El nombre de dominio y cualquier signo distintivo, marca o nombre comercial, o elemento protegible por propiedad industrial publicado en el Sitio Web es igualmente titularidad de La Rosa Maura o ésta cuenta con licencia bastante para su utilización y publicación en Internet.

En virtud de lo anterior, queda prohibida cualquier reproducción, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, transformación o cualquier otro modo de explotación, ni tan siquiera citando las fuentes, en todo o en parte, de cualquier elemento publicado en el Sitio Web o que forme parte de éste, salvo previa autorización o licencia expresa y por escrito de La Rosa Maura o del titular en exclusiva de los derechos afectados. Si detectara una infracción de propiedad intelectual y/o industrial en el Sitio Web, por favor comuníquelo a la mayor brevedad escribiendo a [info@larosamaura.com](mailto:info@larosamaura.com).

## **5. Enlaces de terceros**

El Sitio Web incluye enlaces a páginas, plataformas y sitios web titularidad y responsabilidad de terceros, ajenos a La Rosa Maura. No obstante, La Rosa Maura no revisa el funcionamiento de tales enlaces ni los contenidos a que permiten acceder y, por tanto, no asume ninguna responsabilidad de las consecuencias que implique que el usuario haga clic en cualquiera de ellos, al hacerlo bajo su propio riesgo y ventura.

## **6. Exclusión de responsabilidad**

La Rosa Maura trabaja por que el Sitio Web y sus herramientas y funcionalidades se encuentren disponibles y accesibles. Sin embargo, el Sitio Web siempre será mostrado “tal cual”, según la disponibilidad y limitaciones concurrentes en cada momento.

La Rosa Maura también dedica sus esfuerzos a proteger los sistemas y contenidos del Sitio Web, a cuyo efecto emplea los estándares de seguridad habituales en Internet, pero no garantiza que no existirán intrusiones, pérdidas de información, virus u otros elementos dañinos que pudieran provocar alteraciones en el sistema informático del usuario. Éste comprende y asume que existen situaciones que pueden escapar al control de La Rosa Maura.

En general, ni La Rosa Maura ni tampoco sus colaboradores serán responsables en caso de lucro cesante o daño emergente por cualquier cuestión.

## **7. Indemnización**

En caso de que La Rosa Maura sufriera cualquier tipo de daños, perjuicios, pérdidas o costes (incluidos los honorarios de abogados y procuradores) como consecuencia de un incumplimiento de estas Condiciones por parte del usuario, éste deberá resarcir a La Rosa Maura.

Lo mismo ocurrirá en caso de que, como consecuencia de los incumplimientos del usuario, se produjeran reclamaciones por parte de terceros contra La Rosa Maura, en cuyo caso aquél dejará indemne a éste. La Rosa Maura podrá reclamar al Usuario cualquier gasto, coste, daño o perjuicio derivado de sus acciones.

## **8. Protección de datos**

La información personal que se recaba a través del Sitio Web se trata conforme a lo dispuesto en la Política de Privacidad.

## **9. Miscelánea**

### **9.1. Salvaguarda e interpretación**

Las presentes Condiciones Generales de Uso constituyen un acuerdo entre las partes.

La declaración por parte de la Autoridad competente de alguna disposición de estas Condiciones Generales de Uso como ilegal, inválida o no ejecutable, supondrá que la misma deba ser interpretada de la manera más próxima a la intención original de tal disposición. No obstante, tal declaración respecto de alguna o algunas cláusulas no perjudicará la validez de las restantes. La no exigencia por parte de La Rosa Maura del cumplimiento estricto de alguno de los términos de estas Condiciones no constituye ni podrá interpretarse en ningún caso como una renuncia por su parte a exigirlo en un futuro.

### **9.2. Idioma**

El idioma aplicable a estas Condiciones es el español. Cualquier versión de aquéllas en idioma distinto se ofrecer por mera cortesía, para comodidad del usuario. Éste acepta que las Condiciones Generales de Uso se rigen por su versión en español y que, en caso de contradicción, prevalecerá la versión en español.

### **9.3. Legislación y fuero**

La relación entre las partes de estas Condiciones se regirá por la legislación española y, en caso de conflicto en cuanto a la interpretación, cumplimiento o aplicación de estas, las partes se someterán, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles salvo que la Ley determinara de forma imperativa otra cosa, a los Juzgados y Tribunales de Madrid (España).

## **POLÍTICA DE PRIVACIDAD**

Los datos personales que los usuarios aporten como consecuencia del acceso y uso del Sitio Web y de la utilización de algunas de sus herramientas y funcionalidades serán incorporadas a un fichero titularidad de La Rosa Maura , S.L. (en adelante, La Rosa Maura), debidamente inscrito ante el Registro General de Protección de Datos, para su tratamiento, automatizado o no, de acuerdo con las siguientes finalidades:

- a. Al remitir el formulario de contacto o utilizar cualquier medio de contacto publicado en el Sitio Web, La Rosa Maura utilizará la información que proporcione para atender a su solicitud y obtener medios de contacto con usted a tal efecto.
- b. Es posible que el acceso al Sitio Web suponga la descarga de cookies en el equipo terminal con que esté navegando previa obtención de su consentimiento. Gracias a ello, La Rosa Maura puede obtener información estadística acerca de sus hábitos y preferencias de navegación. Puede retirar su consentimiento al uso de cookies a través del Sitio Web en cualquier momento.

Se entenderá que Vd. acepta el tratamiento de sus datos conforme a esta Política de Privacidad cuando la hubiera aceptado.

La Rosa Maura no cederá sus datos personales sin su previo y expreso consentimiento.

Al aceptar esta Política de Privacidad, salvo que se hubiera opuesto a ello en el momento de facilitar sus datos, consiente que La Rosa Maura le envíe comunicaciones comerciales, incluso por correo electrónico u otros medios equivalentes, propias acerca de servicios y novedades relacionadas con el Sitio Web y/o con La Rosa Maura . Puede oponerse a recibir más comunicaciones de este tipo dirigiendo un correo electrónico indicándolo a [info@larosamaura.com](mailto:info@larosamaura.com) o según se indique en cada comunicación que se le remita.

En cualquier momento podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, mediante correo ordinario dirigido a La Rosa Maura SL, Paseo de la Habana 9 , 28036 (Madrid) o un correo electrónico a [info@larosamaura.com](mailto:info@larosamaura.com). Deberá acompañar una copia de su DNI o documento oficial análogo que permita su identificación a fin de evitar accesos indebidos a sus datos

## **POLÍTICA DE COOKIES**

Siempre que nos lo permita, el acceso y la navegación por el sitio web accesible a través de la URL [www.larosamaura.com](http://www.larosamaura.com) (en adelante, el Sitio Web), que es titularidad de La Rosa Maura , S.L. (en adelante, La Rosa Maura), conlleva la utilización y descarga de cookies propias y de terceros en el equipo terminal (smartphone, tablet, ordenador...) con que acceda y navegue por el Sitio Web, a fin de habilitar algunas de sus funciones y analizar, de forma anónima, el comportamiento preferencias de sus usuarios durante su navegación. Le recomendamos encarecidamente que lea con atención el presente documento a fin de informarse acerca del uso de esta tecnología en el Sitio Web.

### **1. ¿Qué son las cookies?**

Las cookies son archivos de texto que se descargan en el dispositivo que un usuario utiliza para navegar por Internet al acceder a determinadas páginas y/o hacer uso de ciertos servicios en aquellas ofrecidos y que permiten almacenar información para, posteriormente, recuperarla y utilizada con diversos fines.

### **2. Consentimiento**

Se entenderá que usted consiente que La Rosa Maura , a través del Sitio Web, utilice este tipo de tecnología cuando, al acceder al Sitio Web, previa advertencia de tal circunstancia, usted continúe navegando por aquél. Tenga en cuenta que ciertas cookies son imprescindibles para el correcto funcionamiento del Sitio Web o de algunas de sus funciones y, si deniega o retira su consentimiento, el Sitio Web podría no funcionar correctamente o, incluso, resultara inaccesible. En cualquier momento puede retirar dicho consentimiento desactivando o bloqueando la descarga de cookies mediante las opciones de configuración del navegador que utilice. Consulte el apartado “Gestión y desactivación de cookies” siguiente para más información.

### **3. Cookies que se utilizan en el Sitio Web**

Por su finalidad, La Rosa Maura utiliza en el Sitio Web estos tipos de cookies:

- a. Cookies de personalización: son aquellas que permiten que el Sitio Web se adapte a determinadas características generales preestablecidas como puede ser el idioma, el navegador empleado o la región desde donde se accede.
- b. Cookies técnicas: normalmente sirven para proporcionar fluidez y comodidad durante la navegación por el Sitio Web y dotar de seguridad a la misma.
- c. Cookies de análisis: sirven para obtener información orientada al análisis estadístico de la utilización que los usuarios hacen del Sitio Web.

d. Cookies de publicidad: permiten gestionar los espacios publicitarios existentes en el Sitio Web de manera que a cada usuario se le ofrezca contenido publicitario de conformidad con el contenido del Sitio Web y la frecuencia de los anuncios.

e. Cookies de publicidad comportamental: permiten la gestión de los espacios publicitarios existentes en el Sitio Web de modo tal que a cada usuario se le ofrezca publicidad acorde a sus preferencias y hábitos de navegación.

## 4. Desactivación y gestión de cookies

En cualquier momento puede retirar su consentimiento a que La Rosa Maura utilice cookies a través del Sitio Web, bloqueando o desactivando la posibilidad de que se descarguen, a través de las opciones de configuración del navegador que emplee. A continuación, le ofrecemos una guía con los pasos a seguir en los navegadores más utilizados:

Apple Safari Con Safari abierto, pulsar Safari > Preferencias... > Privacidad y seleccionar «Bloquear siempre», «Permitir sólo del sitio web actual», «Permitir de los sitios que visito» o «Permitir siempre» Para más información, <http://support.apple.com/kb/PH17191>

Google Chrome: Con Google Chrome abierto, pulsar en el icono del menú de Chrome < Configuración < Mostrar opciones avanzadas... < Privacidad < Configuración de contenido... < Cookies y configurar según preferencias Para más información, <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es>

Internet Explorer 11 Pulsar en el icono de Internet Explorer en la barra de tareas < Herramientas < Opciones de Internet < Privacidad y personalizar la configuración de cookies según preferencias Para más información, <http://windows.microsoft.com/eses/internetexplorer/deletemanage-cookies#ie=ie11>

Mozilla Firefox Con Firefox abierto, pulsar el botón Menú < Preferencias < Privacidad y personalizar la configuración de cookies según preferencias Para más información, <http://support.mozilla.org/es/kb/habilitarydeshabilitarcookiesquelossitios>

Opera Con Opera abierto, pulsar Configuración < Opciones < Avanzado < Cookies y personalizar la configuración de cookies según preferencias Para más información, <http://help.opera.com/Windows/12.00/esES/cookies.html>

Safari para iOS 8 Pulsar Ajustes > Safari > Bloquear cookies y selecciona «Permitir siempre», «Permitir de los sitios que visito», «Permitir sólo de los sitios web actuales» o «Bloquear siempre» Para más información, <http://support.apple.com/eses/HT1677>

Chrome para Android e iOS Con Google Chrome abierto, pulsar en el icono del menú de Chrome < Configuración < Mostrar opciones avanzadas... < Privacidad < Configuración de contenido... < Cookies y configurar según preferencias Para más información, <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es>

Internet Explorer Mobile Con Internet Explorer Mobile abierto, pulsar Más < Configuración y personalizar la configuración de cookies según preferencias Para más información, <http://www.windowsphone.com/eses/howto/wp7/web/changingprivacyandotherbrowsersettings>

Si la anterior información o los enlaces estuvieran desactualizados, su navegador no estuviera incluido en dicha lista o no encuentra la forma de gestionar las cookies, por favor consulte con el sitio web oficial del fabricante o escríbanos a [info@larosamaura.com](mailto:info@larosamaura.com) para tratar de ayudarle.